PLANDHIS

PLANO DISTRITAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

PLANO DISTRITAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PLANDHIS

OBJETIVO PRINCIPAL

Combater o déficit habitacional por meio da provisão de habitação de interesse social de qualidade em áreas dotadas de infraestrutura, comércio e serviços, observando as demandas específicas da população a ser atendida.

FAMÍLIAS
UNIPESSOAL E VÍNCULOS ESTABELECIDOS

PRIORIDADE

5

ATÉ SALÁRIOS MÍNIMOS/mês

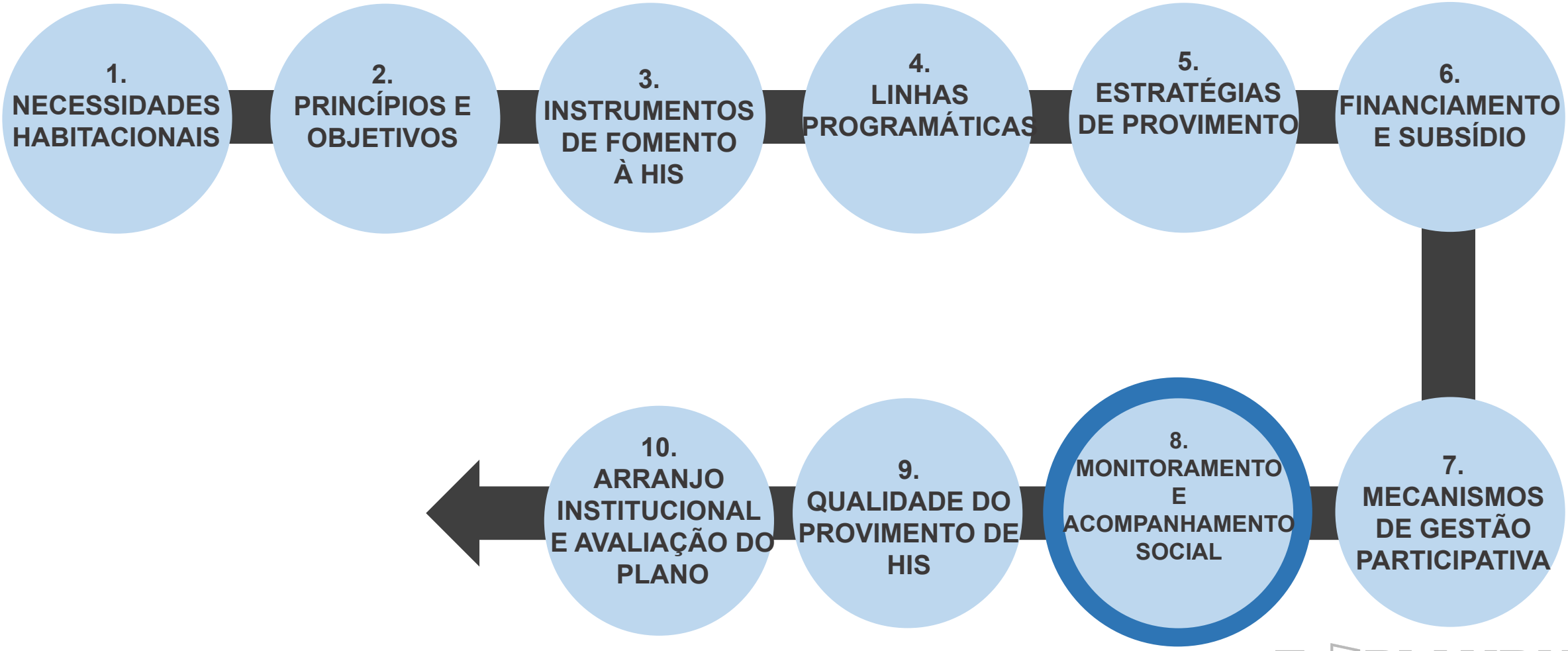
HIS 1
ATÉ 3 SM/mês
OU RENDA PER CAPITA DE ATÉ 20% DE 3 SM

HIS 2
3 SM/mês a 5SM/mês
OU RENDA PER CAPITA DE ATÉ 20% DE 5 SM

EM
DÉFICIT HABITACIONAL OU ALTA VULNERABILIDADE E RISCO SOCIAL

CÂMARA TÉCNICA DE ACOMPANHAMENTO DA REVISÃO DO PLANDHIS –

PORTARIA 22/2019 SEDUH



CÂMARA TÉCNICA DE ACOMPANHAMENTO DA REVISÃO DO PLANDHIS –

PORTARIA 22/2019 SEDUH

2018 – 11 REUNIÕES

21/06/2018 – Estrutura do PLANDHIS
12/07/2018 – Necessidades Habitacionais
26/07/2018 – Princípios, Objetivos e Diretrizes
16/08/2018 – Instrumentos Urbanísticos
24/08/2018 – Instrumentos Urbanísticos
13/09/2018 – Instrumentos Tributários
04/10/2018 – Instrumentos Processuais
18/10/2018 – Locação Social
19/10/2018 – Locação Social – Moradia Primeiro
08/11/2018 – Workshop sobre Assistência Técnica
09/11/2018 – Apresentação do Decreto do PLANDHIS

2019 – 10 REUNIÕES

04/04/2019 – Retomada dos trabalhos
08/05/2019 – Autogestão
29/05/2019 – Autogestão
19/06/2019 – Programa para mulheres vítimas de violência
17/07/2019 – Programa para população em situação de rua
14/08/2019 – Estratégias de Provimento
04/09/2019 – Estratégias de Provimento
25/09/2019 – Estratégias de Provimento
09/10/2019 – Mecanismos de Gestão Participativa
27/11/2019 – Conselho de Habitação (pauta retirada)
16/12/2019 – Conselho de Habitação (reunião cancelada)

CÂMARA TÉCNICA DE ACOMPANHAMENTO DA REVISÃO DO PLANDHIS –

PORTARIA 22/2019 SEDUH

2020

- Monitoramento e Acompanhamento Social
- Qualidade do Provimento de HIS
- Arranjos Institucionais e Avaliação do Plano
- População em Áreas de Risco*e Demais Grupos Vulneráveis não incluídos na atual política habitacional de interesse social*[1]
- Leitura da Minuta de PL

DATA PARA CONCLUSÃO DA MINUTA: **30/07/2020**

POSTERIOR AO ENVIO DA MINUTA DE PL:

REGULAMENTAÇÃO DOS PROGRAMAS

*TEMAS CITADOS COMO DE INCLUSÃO NECESSÁRIA NO PLANDHIS, AO LONGO DO PROCESSO DE REVISÃO JUNTO À CÂMARA TÉCNICA.

[1] POVOS ORIGINÁRIOS, REFUGIADOS, EGRESSOS DO SISTEMA PRISIONAL, EGRESSOS DO SISTEMA SOCIOEDUCATIVO,
JOVENS PROVENIENTES DE ABRIGOS E OUTROS

PLANDHIS – CRONOGRAMA 2020

REUNIÕES		Cronograma - 2020											
		Jan.	Fev.	Mar.	Abril 8/15/ 22	Maio 6/13/ 27	Jun.	Jul.	Ago.	Set.	Out.	Nov.	Dez.
1	CRONOGRAMA 2020			11									
2	MONITORAMENTO E ACOMPANHAMENTO SOCIAL			18									
3	QUALIDADE DO PROVIMENTO DE HIS				8								
4	ARRANJO INSTITUCIONAL E AVALIAÇÃO DO PLANO				22								
5	EXTRA - POPULAÇÃO EM ÁREAS DE RISCO E DEMAIS GRUPOS VULNERÁVEIS					6							
6	EXTRA					13							
						27							
7	LEITURA MINUTA PROJETO DE LEI						3						
							10						
8	LEITURA MINUTA PROJETO DE LEI						17						
9	LEITURA MINUTA PROJETO DE LEI						24						
10	LEITURA MINUTA PROJETO DE LEI							1					
11	LEITURA MINUTA PROJETO DE LEI							15					
12	LEITURA MINUTA PROJETO DE LEI							22					

DÉFICIT HABITACIONAL - ATUALIZAÇÃO DOS DADOS APRESENTADOS EM 2019

O estudo realizado em conjunto pela SEDUH e a CODEPLAN para definir o déficit habitacional e seus componentes, apresentado em CT 18 (04/09/2019), encontra-se em andamento e ocorreram as seguintes alterações em relação ao dados anteriormente apresentados:

1. **DIMINUIÇÃO TOTAL DE 17.036 DOMICÍLIOS EM DÉFICIT**
2. **DIMINUIÇÃO TOTAL DE 25.554 DOMICÍLIOS EM DÉFICIT POR ÔNUS EXCESSIVO COM ALUGUEL**
3. **ALTERAÇÃO DO COMPONENTE DO DÉFICIT COM MAIOR INCIDÊNCIA NA UPT CENTRAL DE ÔNUS EXCESSIVO COM ALUGUEL PARA PRECARIEDADE**

ESTUDO DO DÉFICIT EM DESENVOLVIMENTO PELA SUPLAN.
SUJEITO À VARIAÇÃO DE 10% PARA MAIS OU PARA MENOS. COM DADOS PDAD 2018.

DÉFICIT HABITACIONAL - ATUALIZAÇÃO DOS DADOS APRESENTADOS EM 2019

DADOS ANTERIORES

DADOS ATUALIZADOS

DÉFICIT TOTAL DO DF POR COMPONENTES = 120.181 DOMICÍLIOS

8,25%	COABITAÇÃO	11.063 DOMICÍLIOS
8,80%	ADENSAMENTO	11.801 DOMICÍLIOS
21,68%	PRECARIEDADE	29.073 DOMICÍLIOS
61,27%	ÔNUS	82.179 DOMICÍLIOS

DÉFICIT TOTAL DO DF POR COMPONENTES = 103.145 domicílios

10,14%	COABITAÇÃO	10.999 DOMICÍLIOS
10,88%	ADENSAMENTO	11.800 DOMICÍLIOS
26,79%	PRECARIEDADE	29.071 DOMICÍLIOS
52,19%	ÔNUS	56.625 DOMICÍLIOS

ESTUDO DO DÉFICIT EM DESENVOLVIMENTO PELA SUPLAN.
SUJEITO À VARIAÇÃO DE 10% PARA MAIS OU PARA MENOS. COM DADOS PDAD 2018.

DÉFICIT HABITACIONAL - ATUALIZAÇÃO DOS DADOS APRESENTADOS EM 2019

883.438 DOMICÍLIOS**

**na área urbana DF

108.495* OCORRÊNCIAS DE DÉFICIT

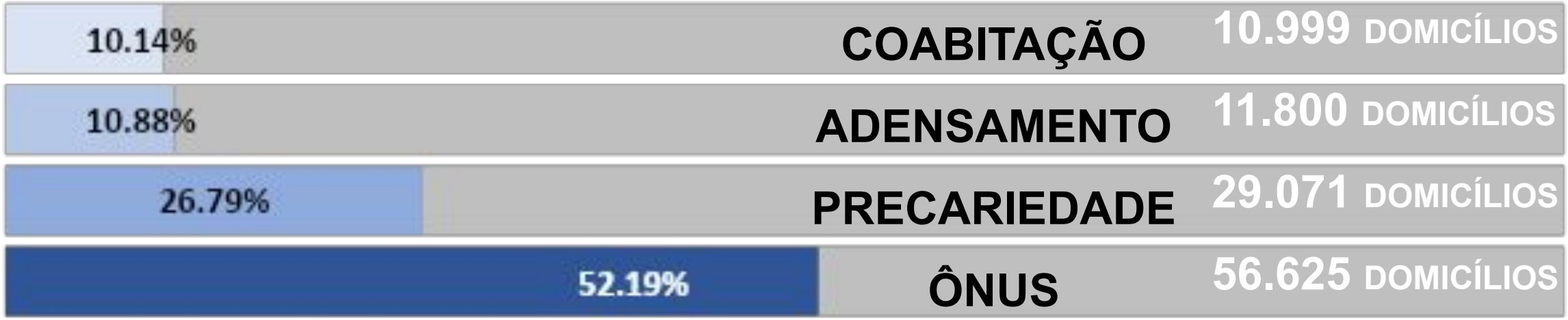
(12,28% DO TOTAL DO DF)

*déficit bruto

103.145 DOMICÍLIOS EM DÉFICIT (11,67% DO TOTAL DO DF)**

**déficit líquido

DÉFICIT POR COMPONENTES – DISTRITO FEDERAL



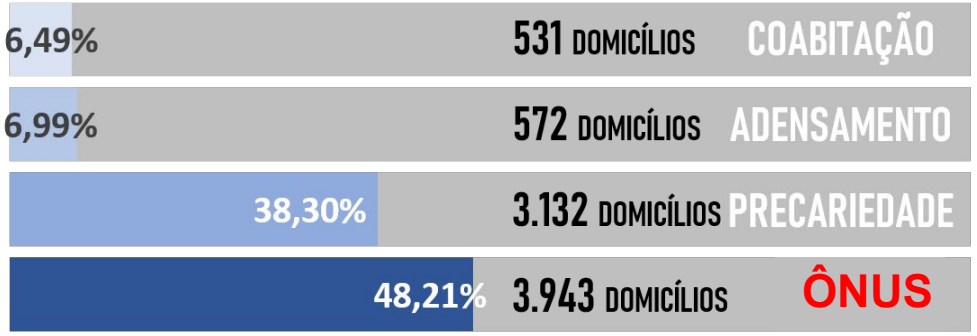
DÉFICIT HABITACIONAL - ATUALIZAÇÃO DOS DADOS APRESENTADOS EM 2019

3. ALTERAÇÃO DO MAIOR COMPONENTE NA UPT CENTRAL PARA PRECARIEDADE

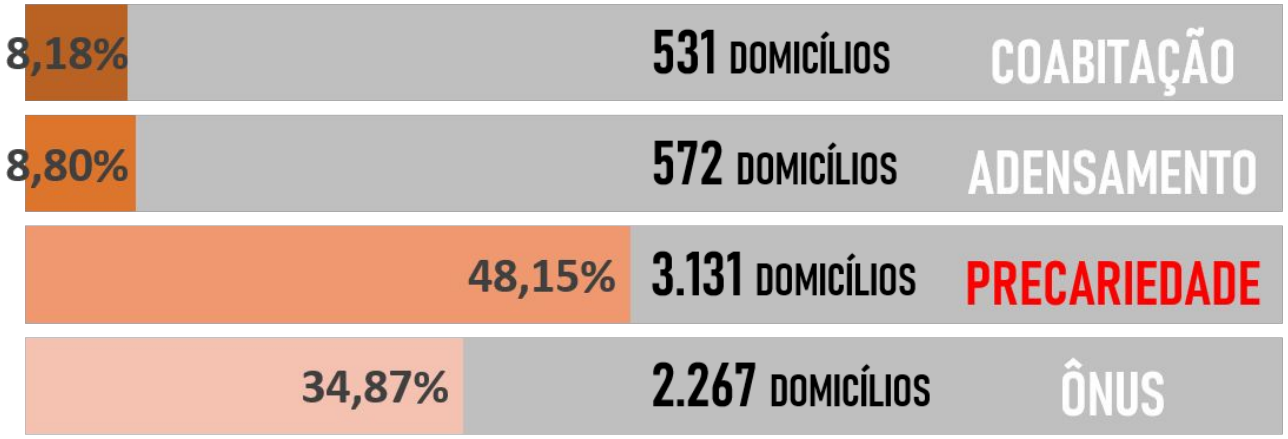
DADOS ANTERIORES

DADOS ATUALIZADOS

DÉFICIT POR COMPONENTES - UPT CENTRAL = 8.178



DÉFICIT POR COMPONENTES - UPT CENTRAL = 6.502



GRUPO DE TRABALHO – SEDUH/CODHAB + SEDES

Foi instituído o Grupo de Trabalho SEDUH/CODHAB pela Portaria Conjunta Nº 01, de 13 de janeiro de 2020, publicada do DODF em 27 de janeiro de 2020, com a finalidade de elaborar estudos necessários às proposições da Revisão do PLANDHIS.

Após sua formalização, ocorreram **três reuniões do GT** nas seguintes datas e para tratar dos seguintes assuntos:

11 de fevereiro – cronograma e funcionamento interno.

Foi decidida a necessidade de convidar* a SEDES para participar do Grupo para integrar o desenvolvimento do tema “Monitoramento e Acompanhamento Social” e de outros pertinentes.

18 de fevereiro – critérios de seleção e identificação dos grupos vulneráveis e prioritários na política habitacional de interesse social na SEDES e na CODHAB e o Projeto Trabalho Social – PTS.

Início da participação de representantes da SEDES.

10 de março –identificação do público alvo e das dimensões do acompanhamento social e elaboração de diretrizes para o tema.

*A SEDES foi convidada para participar das reuniões para discussão do tema “Monitoramento e Acompanhamento Social” pelo Oficio nº533/2020 (SEI 35625758), parte do Processo 00390-00007991/2019-13 enviado dia 14/02/2020.

Outras secretarias e entidades poderão ser convidadas.

GRUPO MULTIPLICADOR – CENTRO POP

Grupo formado por representantes da População em Situação de Rua que surgiu espontaneamente em decorrência de suas participações nas Oficinas e Câmaras Técnicas do PLANDHIS, motivada pela necessidade de conhecimento da política habitacional existente e proposta e de uma participação ativa no Processo de Revisão do PLANDHIS de forma organizada.

Denomina-se Multiplicador por serem seus representantes responsáveis pela disseminação das informações, explicações e andamentos da política habitacional de interesse social aos outros moradores em situação de rua.

É um trabalho conjunto realizado pela SEDUH, SEDES e CODHAB, que pretende a realização de encontros periódicos para inserção da temática da habitação de interesse social aos usuários do Centro POP Brasília, SGAS 903.

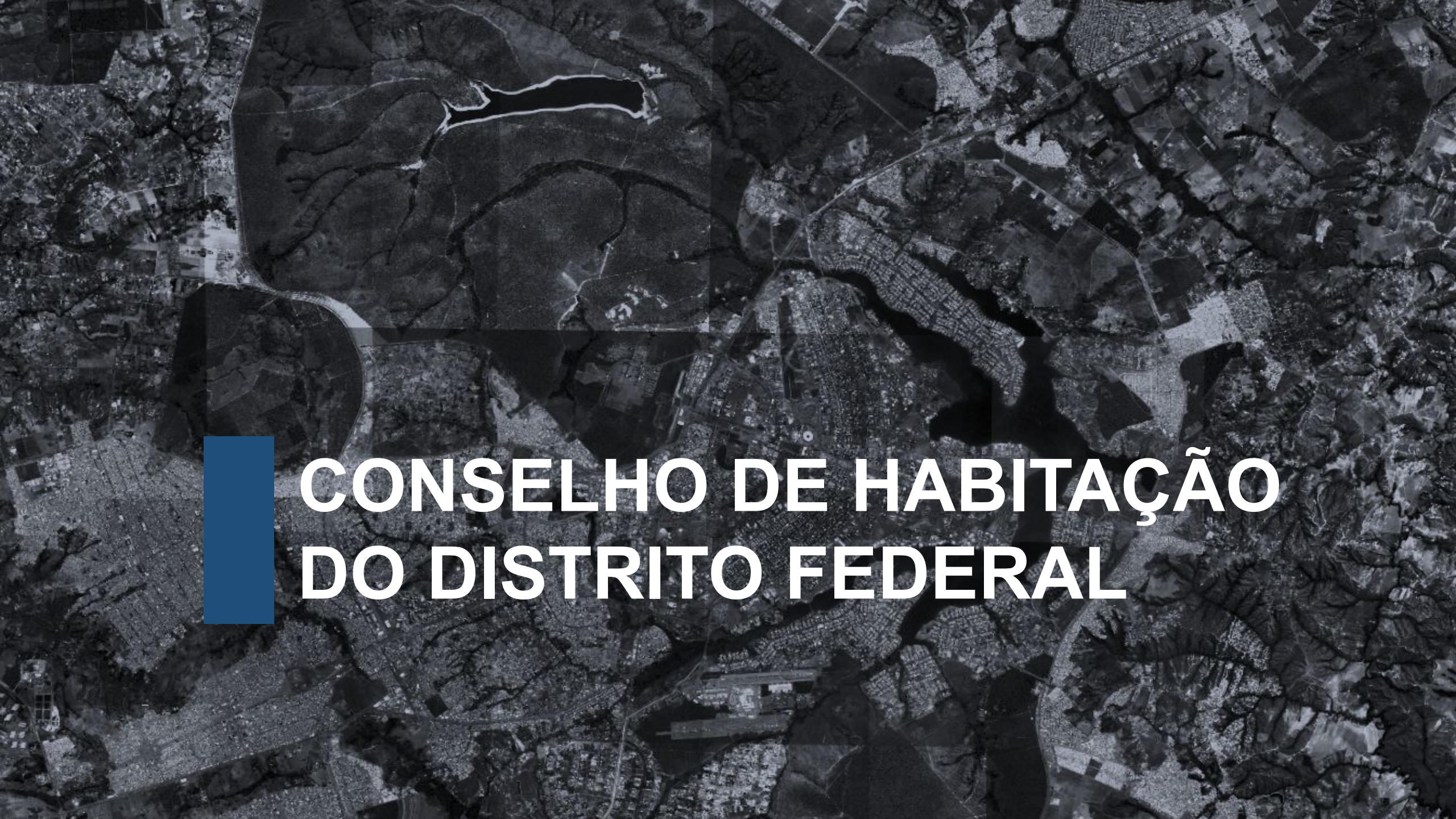
O primeiro encontro foi realizado em 20 de fevereiro com a participação de 8 representantes da POP RUA.

PROJETO PILOTO “MORADIA PRIMEIRO”

Projeto Piloto a ser elaborado em conjunto pela SEDUH, SEDES e CODHAB com o apoio da Secretaria Nacional de Proteção Global do Ministério da Mulher, da Família e dos Direitos Humanos – MDH, para moradia para a população em situação de rua do DF, baseado na adaptação da metodologia do “Housing First”.

Início do processo de elaboração confirmado para o dia 19/03/2020.

Link de acesso aos vídeos do Seminário:
http://www.sectordialogues.org/noticia/seminario-apresenta-evidencias-cientificas-da-efetividade-do-housing-first-para-populacao-em-situacao-de-rua



CONSELHO DE HABITAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL

Próxima Câmara Técnica

MONITORAMENTO E ACOMPANHAMENTO SOCIAL

18 de março de 2020

PLANDHIS

PLANO DISTRITAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

OBRIGADO

DIRETORIA DE HABITAÇÃO – DIHAB/COPLU/SUPLAN

TEL.: 3214-4186

eneida.aviani@seduh.df.gov.br
julia.luna@seduh.df.gov.br
marilia.melo@seduh.df.gov.br
manuella.coelho@seduh.df.gov.br
raquel.vianna@seduh.df.gov.br

BOLSISTA

giovannagtm@gmail.com